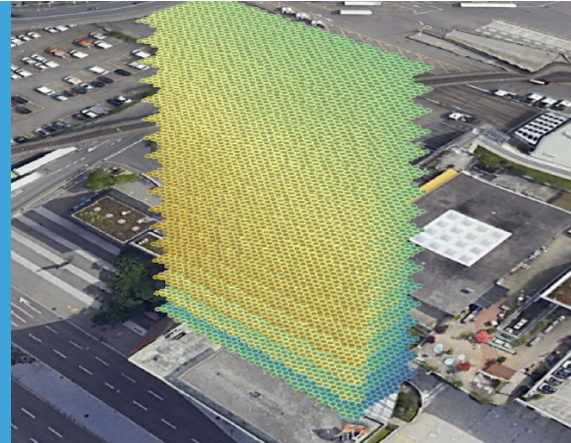


Basel \ 25. März 2021

Analyse - Factsheet

Move zeigt Mietertragspotentiale mit dem digitalen Zwilling ihres Gebäudes auf



Februar – März 2021

m²

20'000



Maschinelle Analyse >100
Qualitätskriterien

- \ Kombination von Flächen-, Raum- und Nutzungsdaten
- \ Einscannen von Papierdokumenten
- \ Digitalisieren der gescannten Grundrisse mit Hilfe von intelligenten Algorithmen
- \ 3D – Konvertierung der Grundrisse zum virtuellen Abbildes ihres Gebäudes
- \ Georeferenzierung der Grundrisse im Gebäude & des Gebäudes im öffentlichen Raum
- \ KI-gestützte, automatisierte und skalierbare Analyse der Grundrisse
- \ Objektive und konsistente Qualitätsanalyse des Gebäudes
- \ Aufzeigen von Mietertragspotentialen
- \ KI-gestützte Bewertung der Werthaltigkeit über Nachhaltigkeitskriterien

Unser Kunde ist einer der grossen Immobilieneigentümer in der Schweiz. Für die schnelle Entscheidungsfindung benötigt er kohärente Daten für alle Stakeholder in seinem Immobilienmanagement.

Seine Herausforderung bei der digitalen Transformation sind der hohe Anteil an Bestandsgebäuden in seinen Portfolios. Im Rahmen der digitalen Transformation wurden die vorhandenen Papierdokumente der Gebäude digitalisiert werden. Anschliessend wurden die digitalen Daten zur Analyse der Werthaltigkeit der Grundrisse eingesetzt.



Move vereinfacht strategische Entscheide durch einen digitalen Zwilling ihrer Gebäude



DigitalTwin

In unserer digitalisierten Welt ändern sich Chancen und Geschäftsmodelle sehr schnell. Ohne neue Kooperationen ist die durch die Digitalisierung ausgelöste Dynamik kaum zu stemmen. Zudem gilt es, Daten digital bereitzustellen und als Informationen übergreifend nutzbar zu machen. Idealerweise sollte dies über die gesamte Lebensphase eines Gebäudes hinweg geschehen.

Mit dem Projekt haben wir gezeigt, dass wir Daten aus Papierdokumenten schnell mit intelligenten Algorithmen digitalisieren können und die Qualität von Gebäuden anhand von mehr als 100 Merkmalen kurzfristig mit maschinellem Lernen bewerten können.

Mit unserer Kombination von Flächen-, Raum- und Geodaten und unserer Bewertung kann das Portfoliomanagement schnell strategische Entscheide treffen. Es werden frühzeitig mögliche Fehler bei der Planung und Konstruktion erkannt sowie Prozessabläufe und Erträge optimiert.

Welchen Mehrwert hat der «DigitalTwin»?

- Kombination von Raum-, Flächen- und Nutzungsdaten sowie der innovativen Nano-Lagen-Analyse zum virtuellen Abbild ihrer Immobilie
- Identifikation bestehender Mietertragspotentiale
- Vermeidung von Risiken durch frühzeitige Erkennung von Fehlern in der Planung
- Bewertung der Nachhaltigkeit der Investition
- Digitalisierung ab Papierplan in kürzester Zeit und sehr kostengünstig
- Simulationen von Varianten für Modernisierung und Umnutzung
- Konsequenter Einsatz von maschinellem Lernen führt zu einer Zeitersparnis und zur Entlastung des Auftraggebers

Welche Grundlagen wurden benötigt?

- Adresse des Gebäudes
- Papier- oder CAD-Pläne von Grundrissen



Statement zum Projekt

«Unser Kunden war begeistert, dass wir mit wenigen Unterlagen das virtuelle Abbild seines Gebäudes modellieren konnten. Die Geschwindigkeit mit der wir die digitale Transformation der Gebäudedaten in den digitalen Zwilling umsetzen konnten, hat den Kunden sehr überrascht. Unsere anschließende Bewertung der Qualität des Gebäudes zeigte ein Mietertragspotential von +7% . Mit unseren Auswertungen konnten wir unseren Kunden bei seiner Entscheidung zur Ausgestaltung der Produkte im Gebäude sehr gut unterstützen.» Sibylle Heimann, Fernando Rimo